



SAKAË

R E S I D E N C I A L



BIENVENIDO A.. SAKAË

El nuevo desarrollo de departamentos diseñado para ofrecer el equilibrio perfecto entre comodidad, modernidad y prosperidad. Ubicado estratégicamente en Zibatá, Querétaro, y a solo unos pasos de la Universidad Anáhuac, **Sakaë** es el lugar ideal para estudiantes, jóvenes profesionales e inversionistas que buscan maximizar su patrimonio y vivir en un entorno próspero.

DESAROLLO HABITACIONAL
24 UNIDADES



QUERÉTARO

UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES

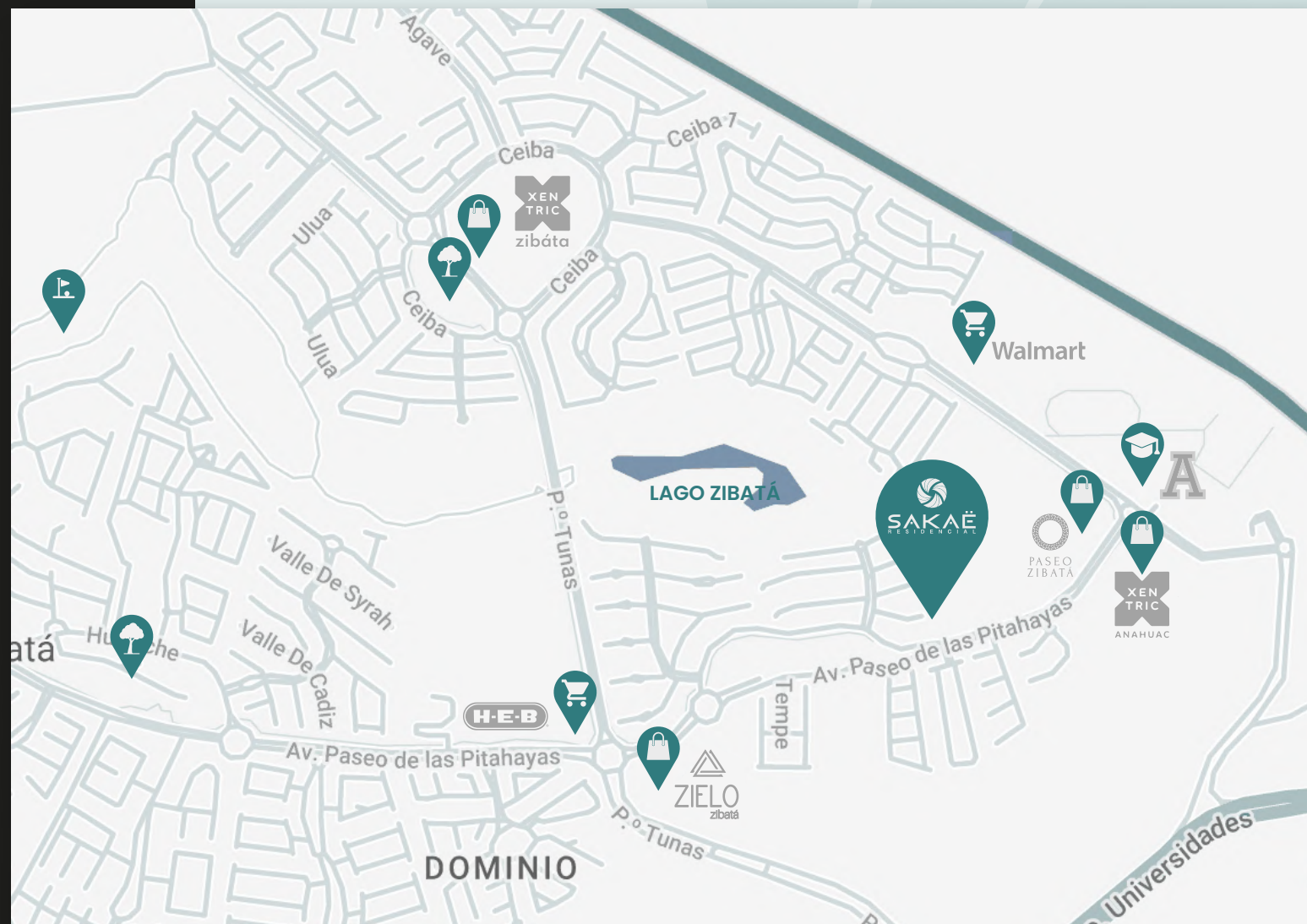
Querétaro se ha consolidado como una de las ciudades más dinámicas y prósperas de México. Con un crecimiento económico robusto, infraestructura de primer nivel y una calidad de vida envidiable, hacen de Querétaro el lugar perfecto para desarrollar una vida plena y exitosa.



LA MEJOR UBICACIÓN PARA **PROSPERAR** **Y CRECER**

Vivir en **Sakaë** significa estar cerca de todo lo que necesitas para prosperar. Con seis centros comerciales, incluyendo supermercados, y universidades como la prestigiosa Universidad Anáhuac a solo unos minutos a pie, los estudiantes pueden disfrutar de la comodidad y la seguridad de estar cerca de su campus.

Además, la vibrante comunidad de Zibatá ofrece una variedad de servicios, áreas verdes, y una calidad de vida inigualable que fomenta el crecimiento personal y profesional.





AMENIDADES de primer mundo

En **Sakaë**, no solo vives, también prosperas. Nuestras amenidades están diseñadas para ofrecer una experiencia de vida cómoda, segura y satisfactoria





-  LOBBY
-  PARKING DE VISITAS
-  BUSINESS CENTER
-  SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
-  ASADORES
-  GIMNASIO
-  SPA CENTER
-  JARDÍN ZEN
-  JACUZZI
-  ALBERCA
-  ASOLEADEROS
-  JARDÍN
-  ROOF GARDEN
-  PET ZONE
-  ÁREA DE JUEGOS

-  ACCESO CONTROLADO
-  ELEVADORES
-  CÁRCAMO
-  CCTV

PLANTA

baja





En **Sakaë**, hemos diseñado nuestra planta de estacionamiento pensando en tu comodidad y accesibilidad. Nuestro estacionamiento ofrece facilidades que garantizan una experiencia sin complicaciones para todos nuestros residentes.

- Acceso con elevador
- Espacios para discapacitados
- 2 lugares de estacionamiento por depto.

PLANTA

de estacionamiento





*Disponibles para
versión lock off*

PLANTA

tipo



PROTOTIPOS



De 120 m² a 190 m², diseñados para ti



2



recámaras

2

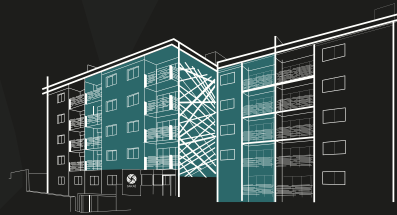


baños

5



m² balcón



Imágenes ilustrativas.
Las medidas proporcionadas de los departamentos son aproximadas y se incluyen únicamente con fines informativos. Pueden existir variaciones en las dimensiones reales debido a factores de construcción o cambios en el diseño.



JOUJU

realización



119 m²



Sala



Comedor



Cocina



Área de
lavado



Walk-in
clóset

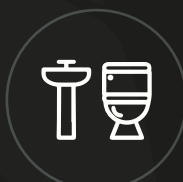


3



recámaras

3

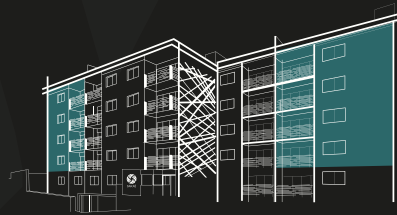


baños

5



m² balcón



KOUUN

buena suerte



157 m²



Sala



Comedor



Cocina



Área de
lavado



Walk-in
clóset

Imágenes ilustrativas.
Las medidas proporcionadas de los departamentos son aproximadas y se incluyen únicamente con fines informativos. Pueden existir variaciones en las dimensiones reales debido a factores de construcción o cambios en el diseño.





LOCK OFF* SEIKA

resultado exitoso



190 m²



Sala



Comedor



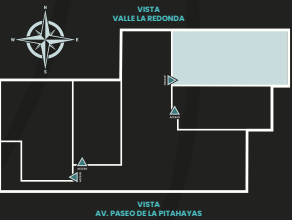
Cocina



Área de
lavado



Walk-in
clóset



4



recámaras

4



baños

Imágenes ilustrativas.
Las medidas proporcionadas de los departamentos son aproximadas y se incluyen únicamente con fines informativos. Pueden existir variaciones en las dimensiones reales debido a factores de construcción o cambios en el diseño.

* Unidad de vivienda que puede dividirse en dos espacios independientes, permitiendo vivir en una parte y alquilar la otra, maximizando la flexibilidad y los ingresos.





HAZLO A TU MANERA

Tu departamento en **Sakaë** puede ser tan único como tú. Ofrecemos paquetes de personalización para que elijas la gama de acabados que mejor refleje tu estilo.

BÁSICO

PAQUETE KIBO

esperanza

Ofrece acabados de fácil mantenimiento que inspiran un futuro prometedor. Ideal para aquellos que buscan comodidad y practicidad en su nuevo hogar, Kibo junta materiales duraderos con un diseño elegante y práctico, facilitando una vida sin complicaciones.

INTERMEDIO

PAQUETE ZANMAI

plenitud

Brinda una experiencia de vida plena con acabados que equilibran elegancia y uso. Con materiales de excelente calidad y detalles refinados, Zanmai crea un hogar cálido y estilizado, creando un entorno ideal para impulsar el desarrollo personal y el bienestar.

LUJOSO

PAQUETE EIKOU

gloria

Representa el máximo lujo con acabados imponentes y majestuosos. Ideal para quienes buscan grandeza y exclusividad, Eikou utiliza materiales de alta calidad y diseños deslumbrantes que crean un hogar que irradia gloria y prosperidad.

Y LA PERSONALIZACIÓN NO TERMINA AQUÍ...

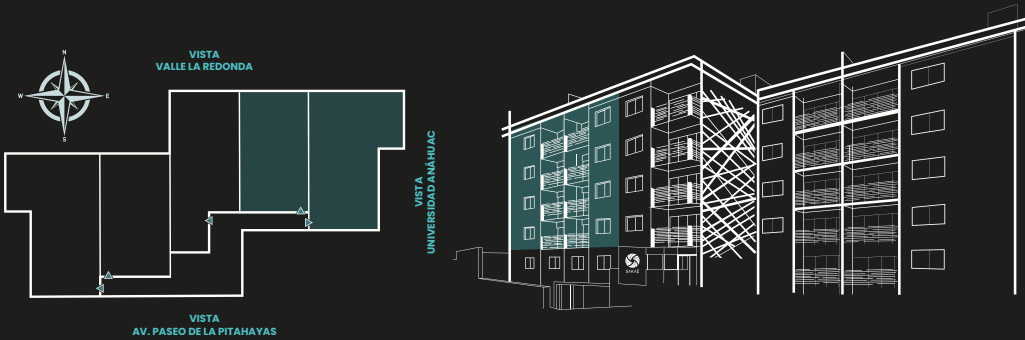


MÁS OPCIONES PARA HACER DE TU ESPACIO UN LUGAR ÚNICO

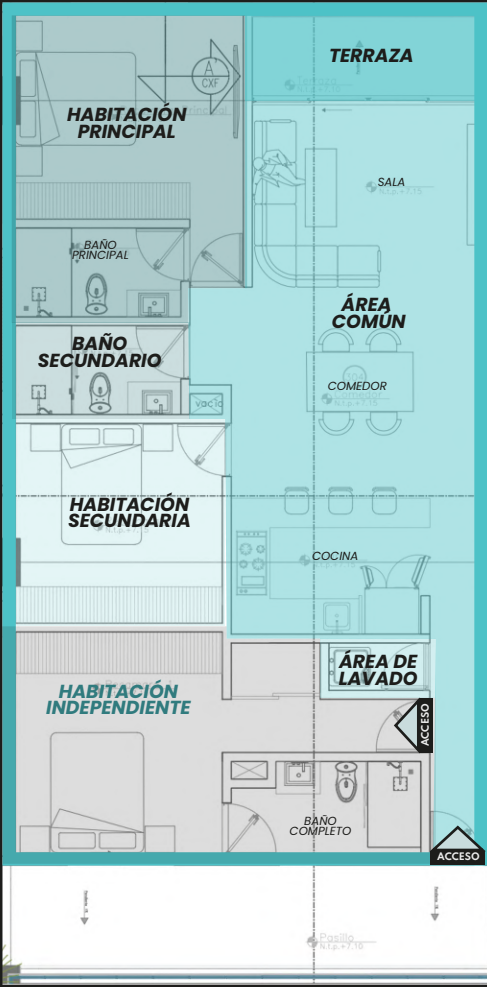
OPCIÓN LOCK OFF

Para una inversión rentable y mayores ingresos, elige la versión Lock off de tu modelo favorito. Con esta configuración, puedes dividir tu espacio en unidades autónomas, perfectas para alquileres y mayor flexibilidad.

UBICACIONES CON OPCIÓN A VERSIÓN LOCK OFF

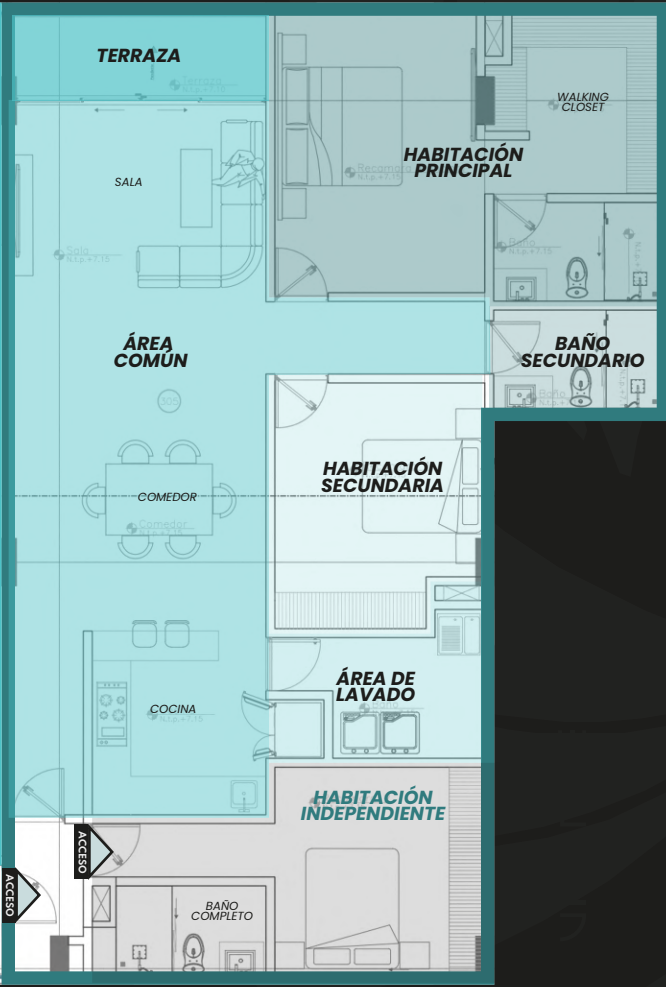


MODELO
JOUJOU
VERSIÓN LOCK OFF



- 3 recámaras
- 3 baños
- 5 m² balcón

MODELO
KOUUN
VERSIÓN LOCK OFF



- 3 recámaras
- 3 baños
- 5 m² balcón





SAKAË

R E S I D E N C I A L

Querétaro



contacto@vivanterg.com
vivanterg.com/sakae

UN DESARROLLO DE
VIVANTE