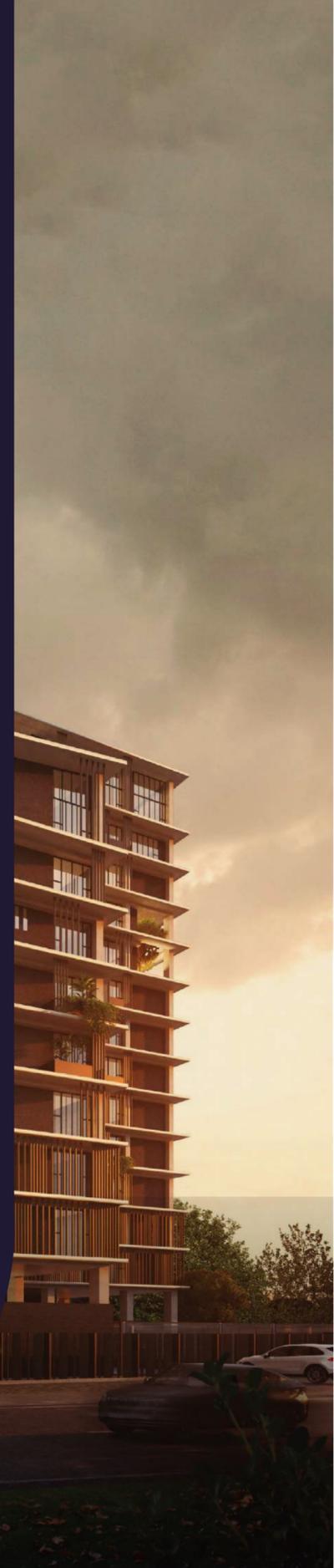
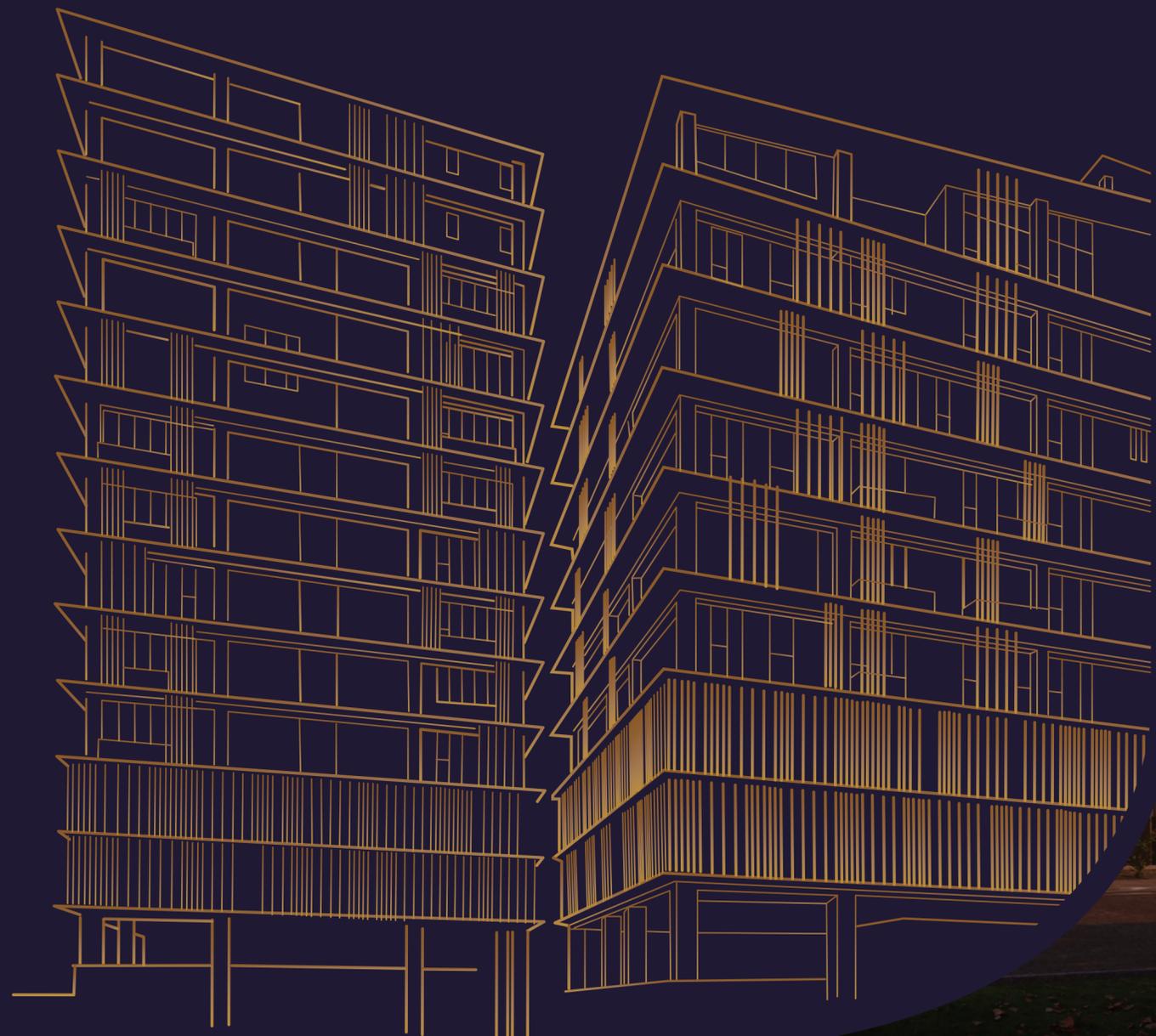




TORRES
IMPERIA



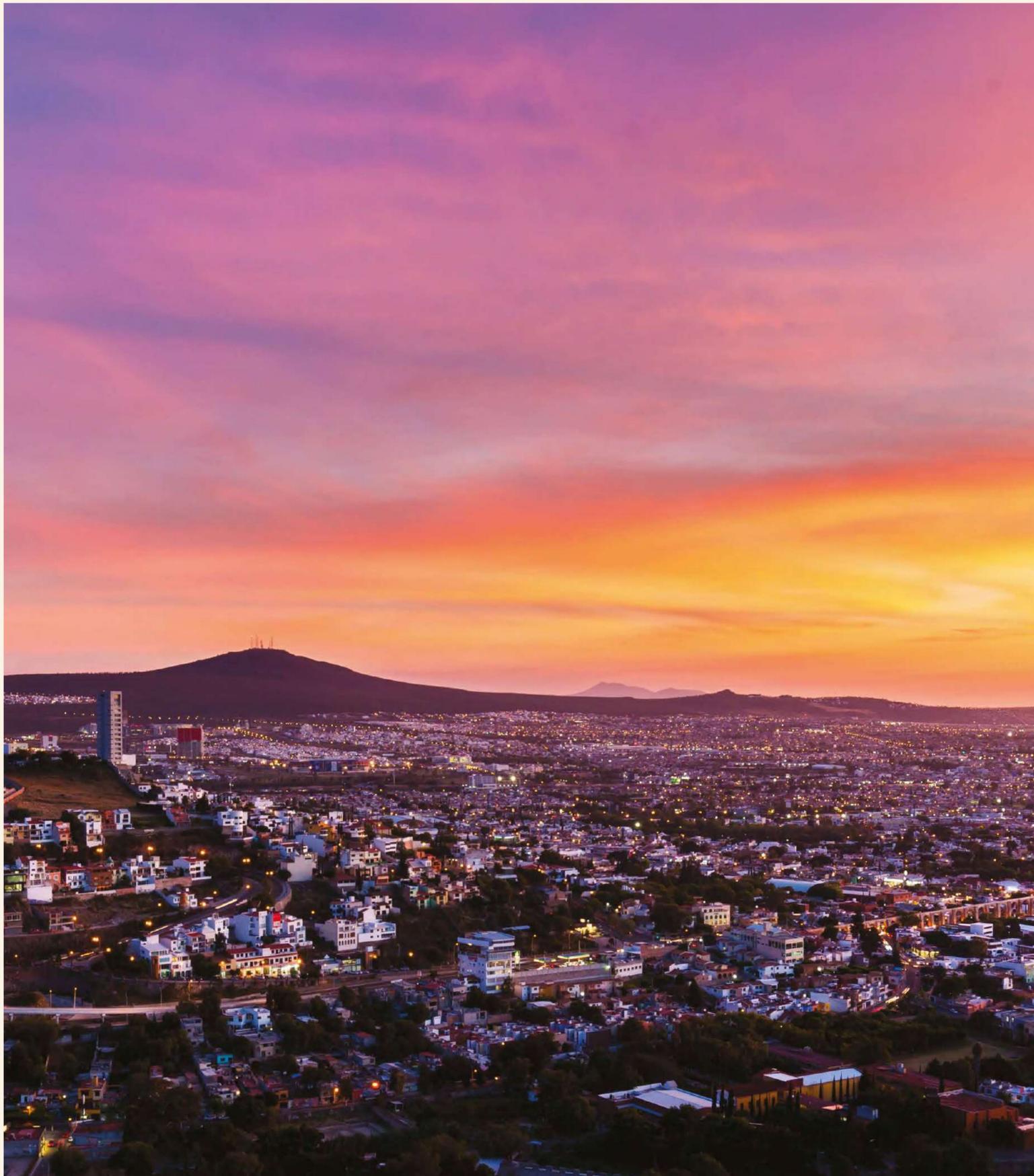
Un espacio
de vida a tu nivel




TORRES
IMPERIA



El comienzo de un
nuevo estilo de vida



Querétaro: el Estado del Crecimiento



El Estado de Querétaro se ha posicionado como una de las metrópolis más destacadas para recibir inversión, gracias a su estabilidad económica, política y social, lo que le ha permitido:

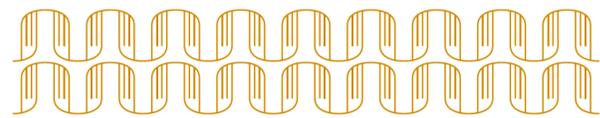
- Ser la primera elección de las empresas mexicanas para invertir en el país.
- Mantener un crecimiento anual de 4.5% durante los últimos 15 años, un promedio mayor a otros estados de México.
- Ser parte del corredor carretero-ferroviario más importante del país, gracias a su ubicación geográfica.

□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□

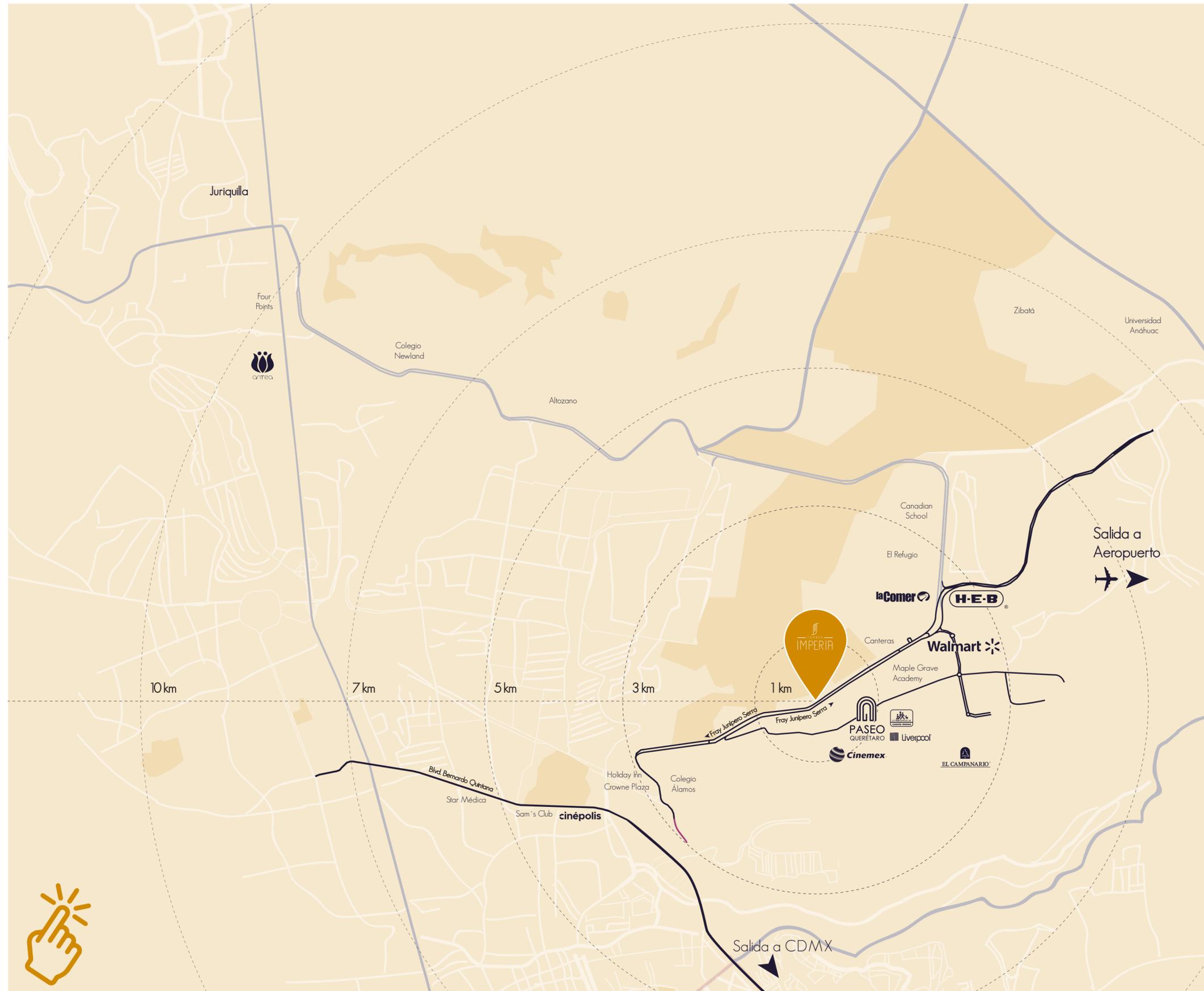


Una ubicación especial para ti

Torres Imperia está ubicado en una de las arterias de mayor crecimiento en Querétaro, en conexión directa a las principales avenidas de la ciudad y rodeado de centros educativos, comerciales y restaurantes.

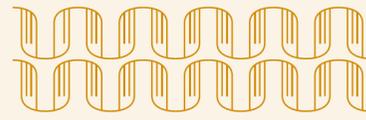


"Las marcas, logotipos y la información de centros comerciales cercanos al desarrollo, se muestran con el único objetivo de informar sobre los servicios que existen en la zona y facilitar la ubicación del edificio, por lo que ninguna de las empresas propietarias de dichos logos y marcas, tienen ninguna obligación para el desarrollo del edificio ni con los clientes de éste."



El reflejo de tu éxito

Torres Imperia



Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

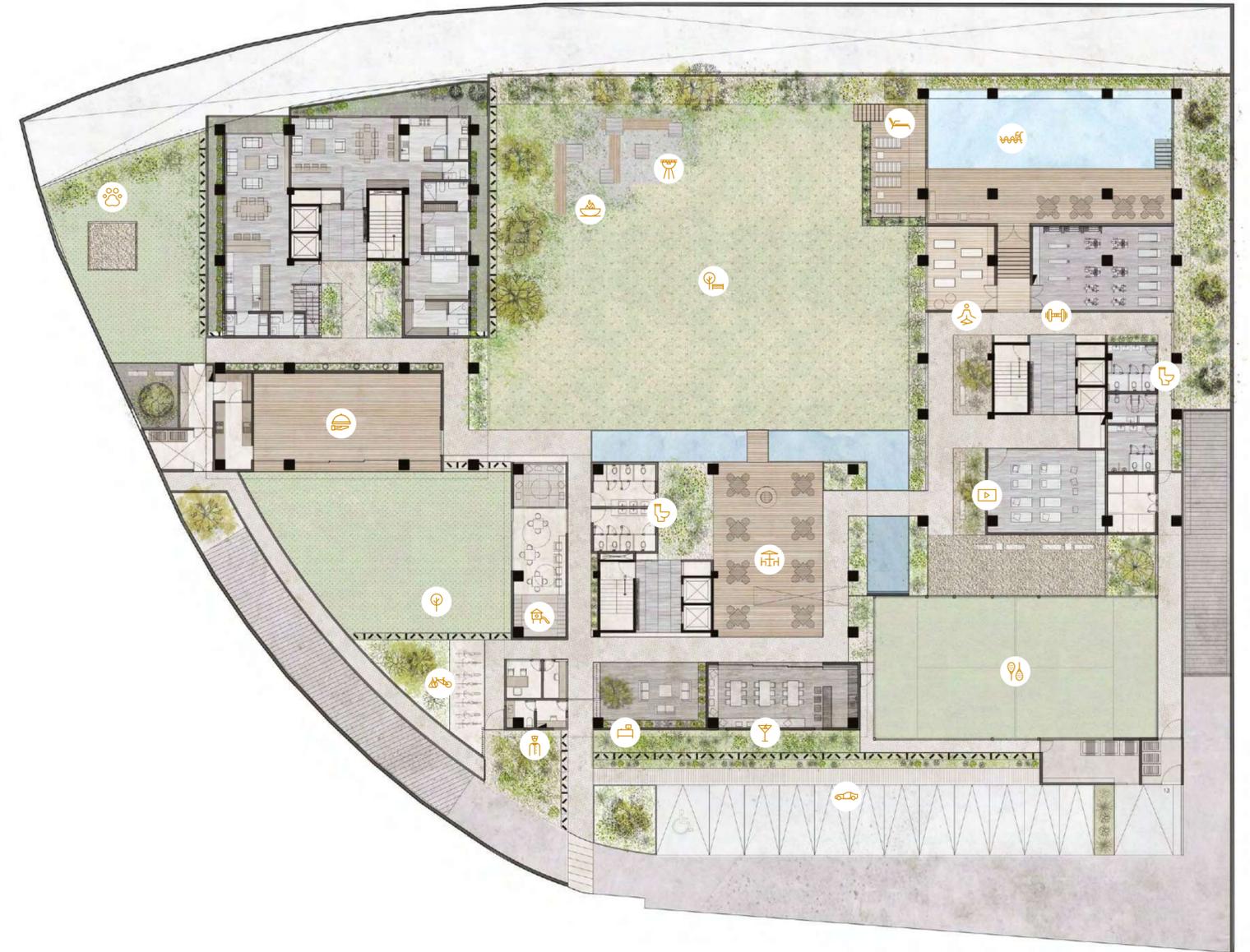
Un estilo de vida único

Equipamiento:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Domótica: control y automatización inteligente del hogar. |  | Control de acceso vehicular y peatonal. |
|  | Dos elevadores de alta velocidad por torre. |  | Rack para bicicletas. |
|  | Administración y Concierge. |  | Bodega para cada departamento. |
|  | Vigilancia y CCTV. |  | Dos niveles de estacionamiento subterráneo. |
|  | Estacionamiento | | |

Amenidades:

- | | | | |
|--|---------------------|---|-------------------------------------|
|  | Gimnasio. |  | Pet zone. |
|  | Salón de yoga/piso. |  | Ludoteca y jardín infantil. |
|  | Alberca techada. |  | Lounge bar y terraza. |
|  | Salón multimedia. |  | Fogateros y asadores al aire libre. |
|  | Cancha de pádel. |  | Lobby. |
|  | Salón de eventos. |  | Jardín. |





Vive en armonía entre lo natural y lo funcional

Tu mascota también tiene su propio espacio.



Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.



Planificación sustentable

Torres Imperia es un proyecto innovador que resalta por la sustentabilidad desde su diseño, en respeto al ecosistema que lo rodea.

El desarrollo del diseño sustentable es resultado de la asesorías y experiencia de THREE Consultoría Ambiental como parte de su iniciativa en el resguardo y protección de los derechos ambientales.

Estas son algunas de las características sustentables de Torres Imperia:



Materiales seleccionados en muros y ventanas que reducen la incidencia de ruidos excesivos y mitigan el sobrecalentamiento en interiores.



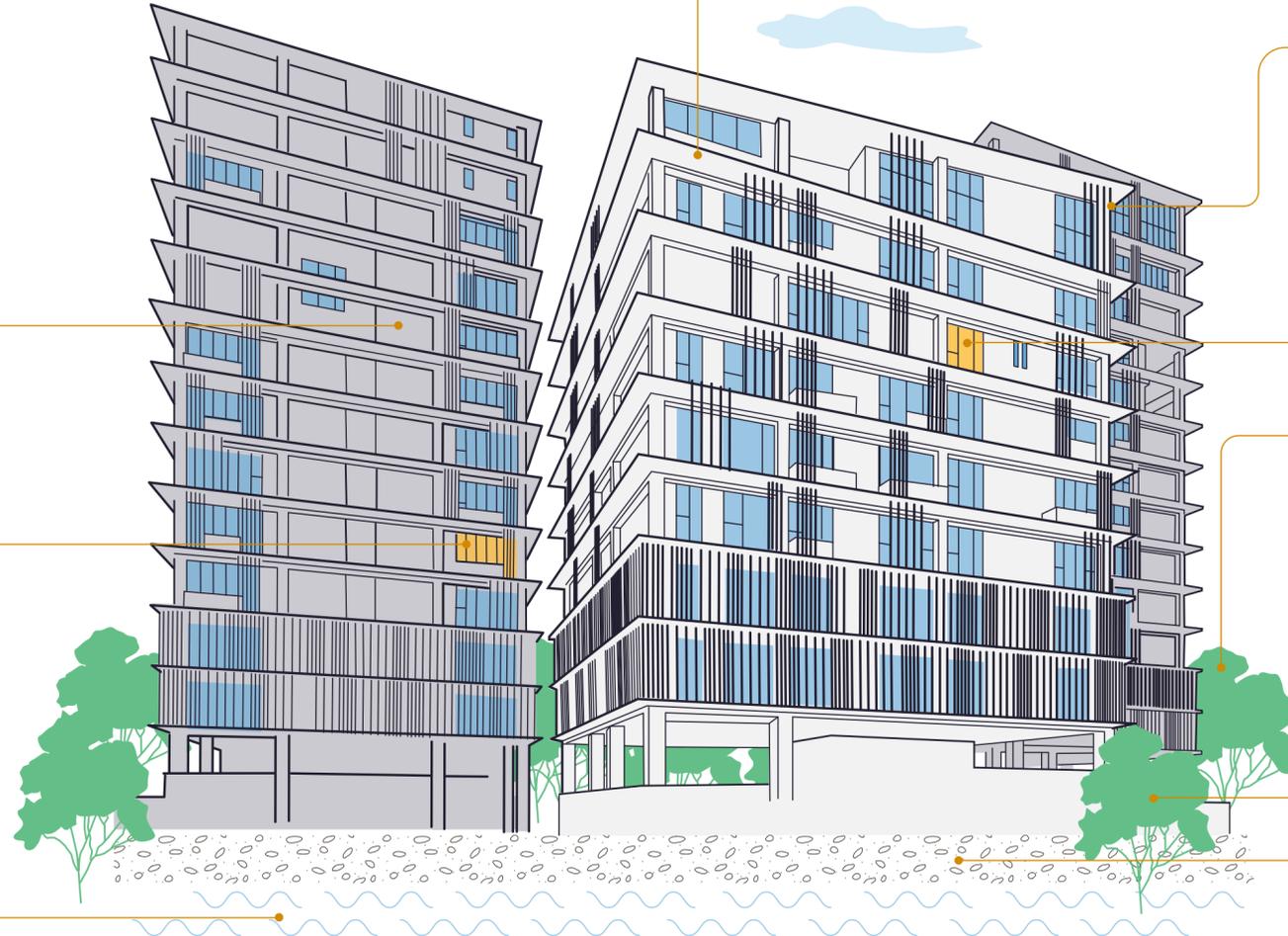
Diseño de espacios de ventilación natural cruzada, propiciando un flujo constante de aire limpio que ayuda a mantener los espacios frescos y agradables de manera natural, ahorrando en el consumo energético.



Bajo consumo energético y alto desempeño lumínico en interiores y exteriores, resultando en un menor costo en el recibo de energía eléctrica y reducción de la huella de carbono.



Estrategias de aprovechamiento de aguas residuales y lluvia, generando ahorros en el servicio de agua, ayudando así a la economía familiar.



Control de las emisiones volátiles y contaminación cruzada.



Impulso al desarrollo de economía local y reducción de las emisiones



Control en la eficacia del funcionamiento de los sistemas de consumo energético.



Áreas verdes y jardines de flora local con sistema de riego eficiente, reduciendo el consumo de agua para mantenimiento.



Respeto y rescate de las especies de flora propias del ecosistema local



Prevención de maltrato y contaminación de suelos colindantes, así como la absorción de materiales dañinos en el suelo y subsuelo.



Sustentabilidad pensada en ti

Conoce los beneficios de vivir en un hábitat sustentable, al cuidado del medio ambiente y el uso de materiales de calidad desde su construcción:



Ahorro del 15% del agua potable.



15% de ahorro energético por departamento en demanda de KW.



Mayor nivel de confort térmico, resultando en un menor uso de sistemas de calefacción y mayor ahorro energético.



Plan de mantenimiento auditado.



Normatividad Nacional e Internacional para edificios sustentables.



Edificio diseñado acorde a condiciones y necesidades del sitio.

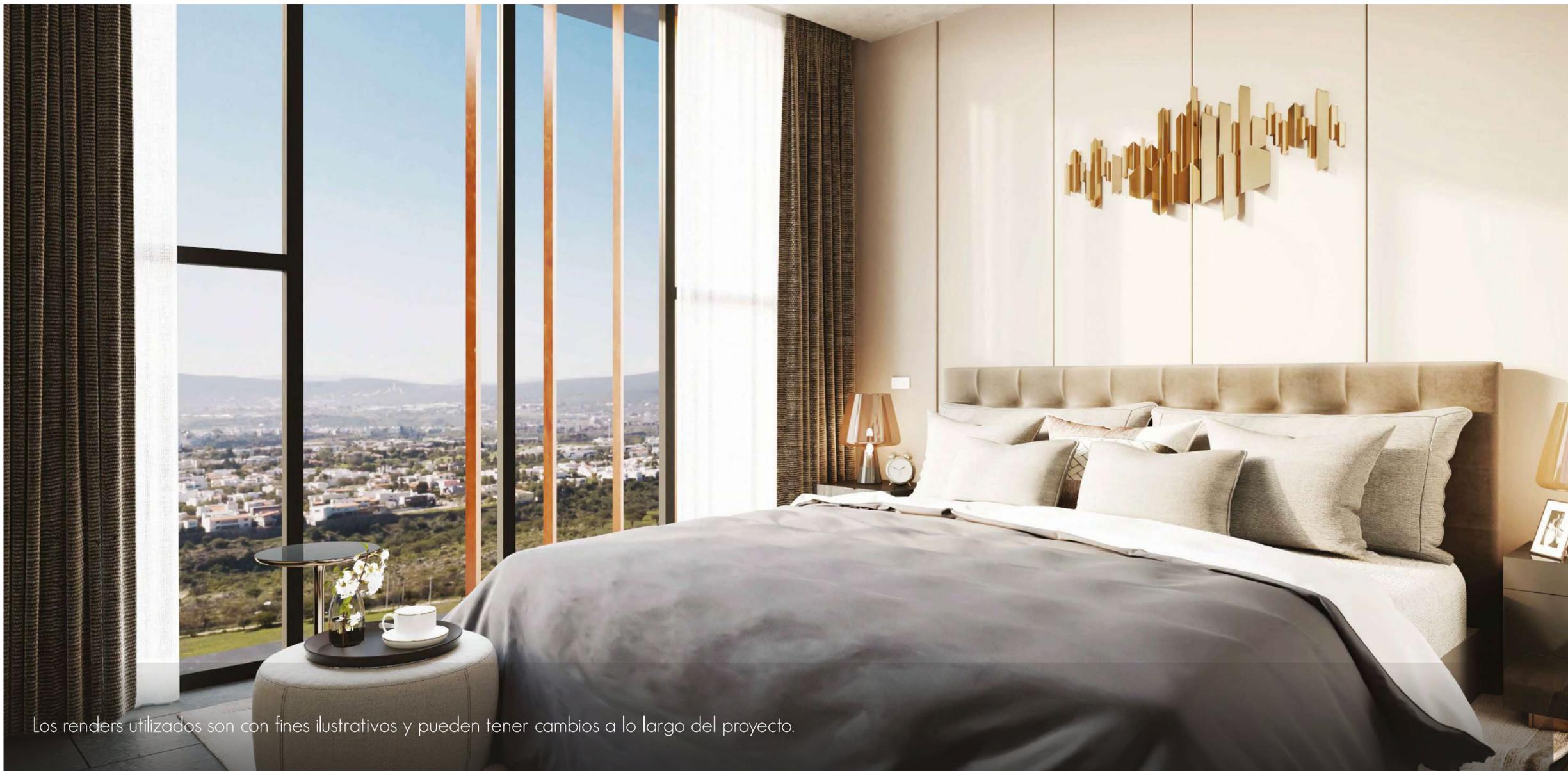
*Beneficios comparables ante una construcción tradicional.

Los beneficios mencionados son estimados y pueden variar según las condiciones de uso y mantenimiento del edificio.



Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

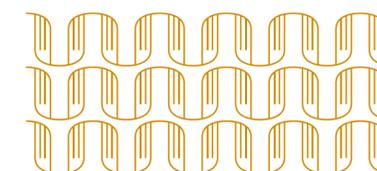




Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Exclusividad y elegancia

Un proyecto innovador que expresa lujo
y estilo en cada detalle de su diseño.





442 675 7125

  Torres Imperia

  torresimperia

  Imperiaqro

Anillo Vial II Fray Junípero Serra #7100, Col. Misión San Jerónimo, C.P. 76149 Santiago de Querétaro, Qro.

 contacto@torresimperia.com  torresimperia.com