



COORDENADA

CREA DISFRUTA SUEÑA VIVE



# Un nuevo espacio para vivir a plenitud



Coordenada, un concepto a tu medida



El lugar que es como tú.



Igual que tú, en Coordenada trabajamos para cuidar al mundo



Los espacios que soñaste, para las experiencias que mereces



Conoce tu nuevo hogar



Contacto



Y todo gracias a...



# CREA

Espacios de oficinas creados para trabajar, que impulsan tu creatividad, con el diseño que buscas para sentirte motivado todos los días. Haz de Coordinada tu pretexto para trabajar con gusto.

# DISFRUTA

Un área comercial para que tu café de la mañana esté más cerca que nunca, consiéntete con los restaurantes que te gustan y todo lo demás que Coordinada te ofrece dentro de tu propio espacio.



# SUEÑA

Imagina tener un hotel para recibir las visitas que quieras, sin tener que compartir tu espacio personal... Eso es Coordinada.

# VIVE

Tu espacio, tus reglas, tu forma de vida en comunidad con gente que vive, disfruta y comparte como tú, sólo en Coordinada.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.



# COORDENADA

**Dale a tu vida la comodidad de vivir en un proyecto que combina todo lo que a ti te gusta.**

Coordenada es el lugar en el que te rodea todo lo que tu vida requiere, un espacio donde podrás disfrutar, crear, soñar y convivir.

Conoce el estilo de vida Coordenada, un desarrollo de usos mixtos en el que tu vida cobra sentido.



**Convivir, pasear, trabajar y crear nuevas relaciones con gente como tú, es parte de la vida en Coordinada.**



# Tan cerca de todo, que no lo podrás creer



Vive en el Circuito Venit, el área con mayor plusvalía de Querétaro.

Imagina salir de tu casa para incorporarte al anillo vial más importante de Querétaro, Coordinada es así.

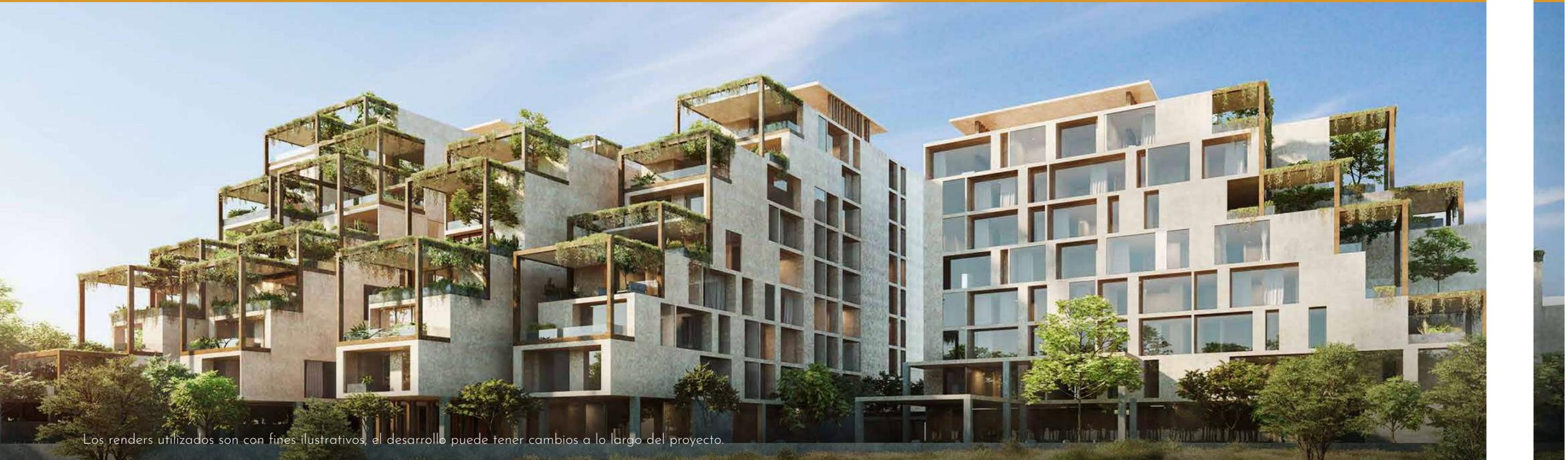
Aprovecha la intersección con el Circuito Universidades que te brinda la mayor accesibilidad para entrar y salir de la ciudad y te acerca al Aeropuerto y a todo lo que necesitas, más rápido y más fácil.

Coordinada está en el corazón del Blvd Fray Junípero. ¡Ven y disfrútalo!





# Conoce tu nuevo hogar y dale a tu vida el espacio que necesita



Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.

- Amplias áreas exteriores comunes que te permitirán convivir con quien tú quieras.
- Espacios diseñados para tu estilo de vida.
- Pet friendly.
- Incomparables vistas para disfrutar y compartir, desde tu depa o terraza.



**Coordenada es un proyecto de vanguardia que resalta por la sustentabilidad desde su diseño.**



El desarrollo sustentable es resultado de la asesoría y experiencia de THREE Consultoría Ambiental como parte de su iniciativa para el resguardo y la protección de los derechos ambientales.



Entre algunas de las características sustentables destacan la selección de equipos de alta eficiencia en consumo energético, equipos hidro-sanitarios que permiten el ahorro de agua, la renovación inteligente de aire mediante sensores de CO<sub>2</sub>, la implementación de fuentes de luz de calidad y la selección de vegetación endémica, entre muchas otras.

**Conoce Coordinada, querrás vivir aquí, desde la primera visita.**





# VIVE

Comprueba que la comodidad,  
el diseño y el estilo están a tu alcance.



# Los espacios que soñaste, para las experiencias que te mereces



Alberca techada



Lobby



Espacio para co work



Patio para eventos



Salón de eventos



Sala lounge



Lavandería



Gimnasio



Salón de piso / yoga



Salón de juegos



Sala de cine



Asadores



Jardín

## Equipamiento



Rack para bicicletas



1 bodega por departamento



2 Elevadores por torre



Acceso controlado



Circuito cerrado



Vigilancia las 24 horas



Estacionamiento subterráneo



Estacionamiento para visitas



**Alberca**

Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.



Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.

# Coordenada

un concepto a tu medida

**Torre 1**  
— 66 depas

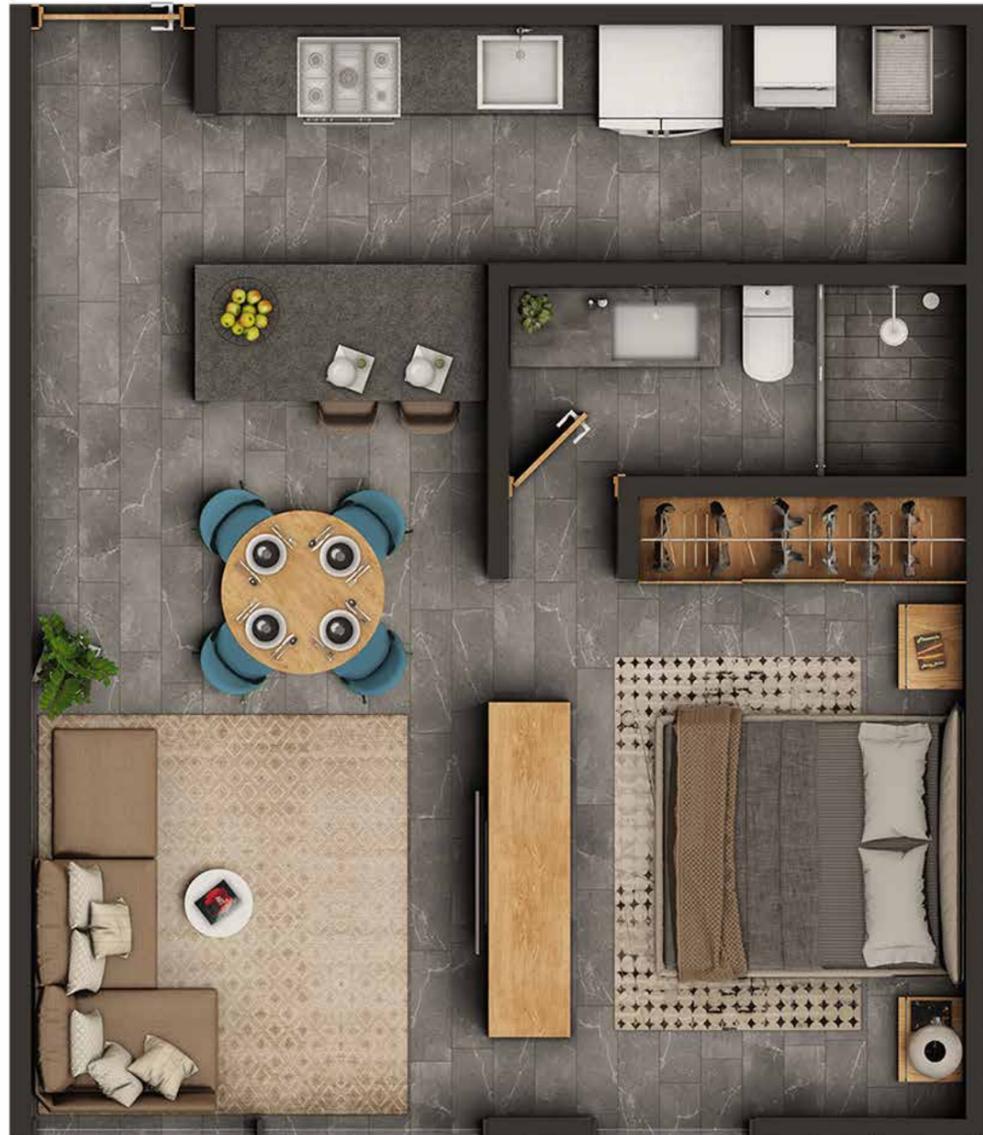
**Torre 2**  
— 54 depas

**Torre 3**  
— 50 depas



**Elige tu departamento ideal**

y vive tu vida como tú quieras en 1 o 2 recámaras.



# Hemisferio 60 m<sup>2</sup>

- 1 Recámara con clóset.
- 1 Baño Completo
- Cocina Equipada
- Comedor
- Sala
- Área de Lavado en cocina

Superficie Total:  
**60 m<sup>2</sup>**

## Adicionales:

- 1 Cajón de estacionamiento subterráneo
- 1 Bodega

Las dimensiones y medidas de los modelos pueden tener variaciones en su presentación final. Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto. Consulta a tu Asesor Venit para mayor información sobre el modelo de tu interés.



# Paralelo 80 m<sup>2</sup> Tipo L

- 1 Recámara con walk in clóset
- 1 ½ Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Área de Lavado en cocina

Superficie Total:  
**85 m<sup>2</sup>**

Departamento:  
**80 m<sup>2</sup>**

Terraza  
**5 m<sup>2</sup>**

## Adicionales:

- 1 Cajón de estacionamiento subterráneo
- 1 Bodega

Las dimensiones y medidas de los modelos pueden tener variaciones en su presentación final. Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto. Consulta a tu Asesor Venit para mayor información sobre el modelo de tu interés.



# Meridiano 80 m<sup>2</sup> Tipo A

- 1 Recámara con clóset
- 1 ½ Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Área de Lavado en cocina

Superficie Total:  
**82 m<sup>2</sup>**

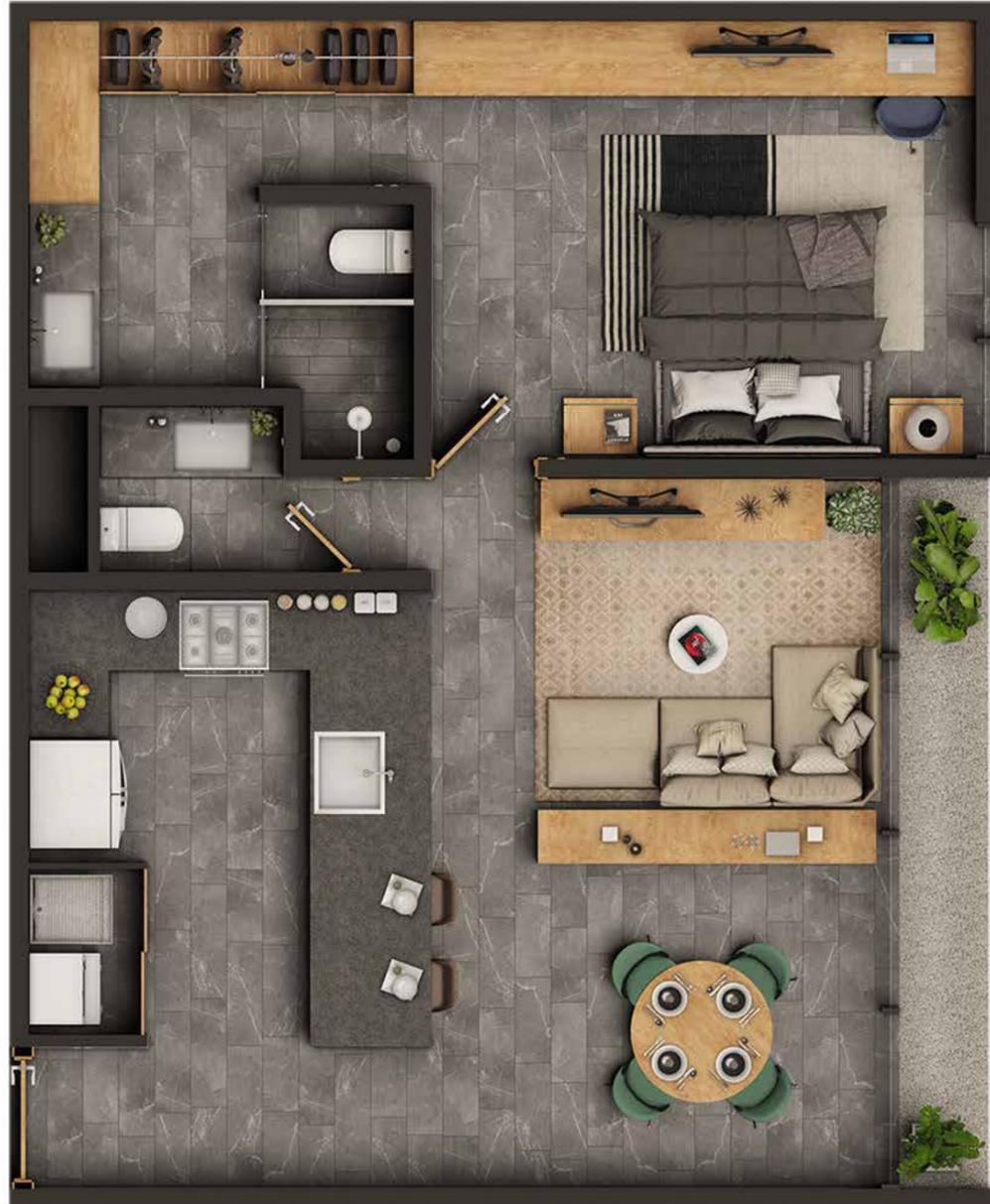
Departamento:  
**75 m<sup>2</sup>**

Terraza  
**3 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>**

## Adicionales:

- 1 Cajón de estacionamiento subterráneo
- 1 Bodega

Las dimensiones y medidas de los modelos pueden tener variaciones en su presentación final. Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto. Consulta a tu Asesor Venit para mayor información sobre el modelo de tu interés.



# Trópico 80 m<sup>2</sup> Tipo B

- 1 Recámara con clóset
- 1 ½ Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Área de Lavado en cocina

Superficie Total:  
**83 m<sup>2</sup>**

Departamento:  
**78 m<sup>2</sup>**

Terraza  
**5 m<sup>2</sup>**

## Adicionales:

- 1 Cajón de estacionamiento subterráneo
- 1 Bodega

Las dimensiones y medidas de los modelos pueden tener variaciones en su presentación final. Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto. Consulta a tu Asesor Venit para mayor información sobre el modelo de tu interés.



# Solsticio 100 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras con clóset
- 2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Área de Lavado en cocina

Superficie Total:  
**103 m<sup>2</sup>**

Departamento:  
**90 m<sup>2</sup>**

Terraza  
**5 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>**

## Adicionales:

- 2 Cajones de estacionamiento subterráneo
- 1 Bodega

Las dimensiones y medidas de los modelos pueden tener variaciones en su presentación final. Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto. Consulta a tu Asesor Venit para mayor información sobre el modelo de tu interés.



# Constelación 120 m<sup>2</sup> Tipo B

- 2 Recámaras con clóset
- 2 ½ Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Área de Lavado en cocina

Superficie Total:  
**118 m<sup>2</sup>**

Departamento:  
**111 m<sup>2</sup>**

Terraza  
**3 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>**

## Adicionales:

- 2 Cajones de estacionamiento subterráneo
- 1 Bodega

Las dimensiones y medidas de los modelos pueden tener variaciones en su presentación final. Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto. Consulta a tu Asesor Venit para mayor información sobre el modelo de tu interés.



Disfruta en Coordinada de los maravillosos colores del atardecer, reflejados por el lago, vibra con las vistas de la cañada y haz que cada día sea excepcional.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.



Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.



**Coordenada.  
Ven y dale sentido a tu vida.**



Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.



Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.



Área de cowork

Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.



Salón de juegos

Los renders utilizados son con fines ilustrativos, el desarrollo puede tener cambios a lo largo del proyecto.